

**COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 07 DÉCEMBRE 2015**

Présents :

M. GAZZIERO, Maire,  
MM. BALANS, BERNADET, PONCHATEAU, Mmes LAGARDE, BANOS, Adjoints,  
Mmes GAURY, LE GALL, LE LAGADEC, SERVAND, ZAÏRI-AMARAL,  
MM. DULUC, MONIER, VIGNES.

Valablement représentés : Mme PEDEBIBEN par M. BERNADET,  
M. ARDURAT par M. PONCHATEAU,  
M. DUSSOULIER par M. GAZZIERO.

Secrétaire de séance : M. MONIER.

Approbation et signature du compte rendu de la réunion du Conseil Municipal du 03/11/2015.

**DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN :**

- Vente d'une maison, située 10 Clos de Monplaisir, 1.147 m<sup>2</sup>, appartenant à M. SAÏZONOU, au prix de 145.000€
- Vente d'une maison, située 26 Route de Malagar, 548 m<sup>2</sup>, appartenant à M. CERDAN, au prix de 155.000€
- Vente d'une maison, située Hameau des Vergers, 709 m<sup>2</sup>, appartenant à M. et Mme ALVES, au prix de 144.000€
- Vente d'une maison, située 13 Clos des Cerisiers, 737 m<sup>2</sup>, appartenant à M. et Mme JOURDAIN, au prix de 199.000€
- Vente d'une maison, située 1 Mouchac, 1.755 m<sup>2</sup>, appartenant à M. MONIMAUD et Mme DULEAU, au prix de 156.000€
- Vente d'un petit bâti sur terrain, situé à Mouchac Nord, 80 m<sup>2</sup>, appartenant à M. DEJEAN, au prix de 3.000€
- Vente d'un terrain, situé à Signoret, 2.577 m<sup>2</sup>, appartenant à l'Indivision MATHIEU, au prix de 45.000€
- Vente d'un terrain, situé à Signoret, 1.204 m<sup>2</sup>, appartenant à l'Indivision MATHIEU, au prix de 48.000€

Le Conseil renonce à son droit de préemption urbain sur ces biens.

**ACQUISITION DE TERRAINS :**

Monsieur le Maire informe le Conseil que les achats de terrains vont se concrétiser. Il a reçu Mme MAGNI et M. BARDEAU qui sont vendeurs de leurs terrains derrière la Mairie, au prix de 15€ le m<sup>2</sup>. Une parcelle resterait isolée car les propriétaires ne sont pas vendeurs actuellement à ce prix-là.

### **PERSONNEL COMMUNAL :**

Monsieur le Maire informe le Conseil que, suite à l'ouverture des 9<sup>ème</sup> et 10<sup>ème</sup> classes lors de cette rentrée scolaire 2015/2016, pour l'organisation des NAP et le remplacement des agents en arrêt maladie, le personnel communal a effectué les heures suivantes :

Heures complémentaires : Mme BARBAZANGE Aurélie = 23H00

Mme DUPA Isabelle = 40H15

Mme WATA Adeline = 38H00

M. DUCOS Mickaël = 38H00

Heures supplémentaires : M. HEBRARD Vincent = 4H00

Accord du Conseil pour payer les heures complémentaires à l'indice habituel de chaque agent et les heures supplémentaires de M. HEBRARD à son taux horaire multiplié par 1,25.

### **RALLYE DES CÔTES DE GARONNE :**

Monsieur le Maire informe le Conseil que l'Association Sportive Automobile du Circuit de Mérignac organise la 23<sup>ème</sup> édition du Rallye des Côtes de Garonne le 26 mars 2016.

Le Conseil donne son accord pour l'autorisation de passage sur le territoire de Saint-Maixant.

### **SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ADDUCTION D'EAU POTABLE :**

MM. PONCHATEAU et DULUC donnent le compte rendu de la visite des installations et équipements du Syndicat situés sur les Communes de Sainte-Croix du Mont et Gabarnac.

### **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES – COMMISSION TOURISME :**

MM. MONIER et VIGNES donnent le compte rendu de la dernière réunion :

- Circuit d'interprétation touristique
- Le kiosque de Saint-Macaire va être repeint par un artiste
- Verdélais : prévision d'une table d'orientation et d'une aire de pique-nique
- Signalétique : il reste 13 panneaux à poser
- Un circuit de randonnée piétons/vélos à l'étude sur chaque Commune
- Coût pour un kilomètre de piste cyclable : 150.000€

### **SIPHEM :**

M. VIGNES informe le Conseil que la prochaine réunion a été reportée au 10/12/2015.

### **SICTOM :**

M. VIGNES donne le compte rendu de la dernière réunion :

- projet d'agrandissement de la plateforme
- élargissement du circuit de ramassage des ordures ménagères vers le Bazadais

### **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES – SIGNALÉTIQUE :**

M. BERNADET informe le Conseil qu'il a rencontré M. Quentin FOQUET le 30/11/2015 :

- mise au point sur les finitions de la signalétique afin de préparer le dernier « bon à tirer » du RIS (Relais Information Service)

### **STAGIAIRES IUT :**

M. BERNADET informe le Conseil qu'il a rencontré les trois étudiants de l'IUT de Talence, accompagnés de leur tuteur de stage, Monsieur DUBERNET. Ils ont effectué une visite des locaux de l'extension de l'école. Après cette prise de contact, les stagiaires vont commencer leur étude afin de réaliser un diagnostic sur le confort thermique de ce bâtiment. Ce travail se déroulera sur environ 5 mois.

### **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES :**

Conseil des Maires du 1<sup>er</sup> décembre :

- rencontre avec les élus de la CDC du Sud Gironde
- le projet de fusion entre la CDC du Sud Gironde et la CDC des Coteaux Macariens semble difficile car la CDC du Sud Gironde n'a pas complètement assimilé la précédente fusion (Pays de Langon, Pays Paroupian et Canton de Villandraut)
- la CDC du Sud Gironde se réunit le 14/12/2015 pour voter sur cette fusion

### **SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ASSAINISSEMENT :**

Monsieur le Maire informe le Conseil que la situation financière du Syndicat va devenir délicate car sur les 6 derniers mois, il a été enregistré 145.000€ d'impayés. Prochaine réunion le 09/12/2015.

### **SCOT :**

Mme LAGARDE signale que les travaux du SCOT continuent : l'étude suivante sera le DOO (Document d'Objectifs et d'Orientations). La prochaine réunion aura lieu le 14/12/2015.

### **ANALYSES ALIMENTAIRES :**

Monsieur le Maire propose de renouveler le contrat d'analyses alimentaires avec le Laboratoire d'Analyse de la Gironde pour le restaurant scolaire :

- 1 prélèvement par trimestre sur une surface et un produit alimentaire,
- durée du 01/01/2016 au 31/12/2016
- coût annuel 237,04€

Accord du Conseil.

### **QUESTIONS DIVERSES :**

Le Repas des Aînés aura lieu le samedi 12/12/2015 dans la salle des fêtes. La distribution des colis gourmands se fera à partir de la semaine suivante.

Le Repas du Noël de l'École aura lieu le vendredi 18/12/2015 dans le restaurant scolaire.

M. PONCHATEAU informe le Conseil que la Société INFOCOM propose de réaliser un Plan de la Ville de Saint-Maixant. À suivre.

Monsieur le Maire informe le Conseil que la Société CARREFOUR a déposé le dossier de Permis de Construire du supermarché le vendredi 04/12/2015.

Monsieur le Maire informe le Conseil qu'une rencontre a eu lieu en Mairie le 04/12/2015 avec MM. DUCOS et SOULÉ du Centre Routier Départemental afin d'étudier le projet d'aménagement pour la sécurisation de la traversée du bourg. Le CRD va préparer une base de travail pour l'aménagement que la Commune souhaite réaliser sur la départementale entre l'épicerie et la boulangerie. Ce document sera adressé en Mairie début 2016. La Commune devra ensuite lancer une consultation pour choisir un Bureau d'Études. Le Conseil Départemental a confirmé que des subventions peuvent être accordées pour ces dossiers. Question est posée pour l'organisation d'une réunion publique sur ce projet. Oui, une réunion sera certainement prévue lorsque le projet sera un peu plus avancé.

**RESTAURANT SCOLAIRE :**

Monsieur le Maire informe le Conseil qu'il est nécessaire d'apporter la précision suivante sur les préparations des menus du restaurant scolaire :

Un plat de substitution sera préparé pour les enfants qui ne mangent pas de porc uniquement lorsque le plat principal est du porc présenté seul (rôti, côte, escalope, saucisse...). Par contre, si du porc est compris dans une « préparation composée » (quiche, pizza, tartiflette, choucroute...), aucun plat de substitution ne sera proposé. Une note d'information sera distribuée aux parents d'élèves. Accord du Conseil.

M. DULUC informe le Conseil qu'il a assisté à une visite sur un chantier d'ERDF concernant le forage sous la Garonne pour le passage d'un câble pour le 20.000 volts, entre Saint-Pierre de Mons et Saint-Macaire. Ce forage se fait sur une longueur de 360m, à une profondeur de 7 à 10m. Ces travaux sont réalisés par le Groupe GENDRY de Mayenne.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire lève la séance.